

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 8
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6218,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	799,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 418,8 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2740239,85
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2786988,71
Поступило средств (руб.):	2786988,71

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2740239,85	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	260102,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	37071,83	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено		руб.
Оплачено		руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 510 105,21 рублей.

**5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
7	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.69	Непредвиденные работы	2 891,66	март 2025г.
8	Ремонт мусорного ствола на 2 этаже и ремонт контейнера	Непредвиденные работы	11 063,11	март 2025г.
9	Ремонт мусорного ствола на 5 этаже	Непредвиденные работы	3 261,80	январь 2025г.
10	Ремонт парапета кровли	Непредвиденные работы	13 176,86	июнь 2025г.
11	Ремонт крышки мусоропровода на 10 этаже подъезда № 1	Непредвиденные работы	1 557,66	июль 2025г.
12	Ремонт контейнера подъезд №1	Непредвиденные работы	1 647,41	октябрь 2025г
13	Замена участка трубопровода (полотенцесушитель) системы ГВС в кв.10	Непредвиденные работы	3 473,33	октябрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>37 071,83</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 562,17	107 686,83	21 875,34
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	51 824,87	51 912,49	-87,62
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	295 401,86	373 592,82	-78 190,96
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	51 824,87	107 351,43	-55 526,56
5	Содержание и ремонт лифтов	423 668,17	309 916,96	113 751,21
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	22 025,45	20 236,66	1 788,79
7	Содержание мест общего пользования	286 980,14	455 789,41	-168 809,27
8	Содержание прилегающей к дому территории	276 615,77	370 469,43	-93 853,66
9	Содержание мусоропровода	183 330,41	207 561,03	-24 230,62
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 774,31	8 189,09	-414,78
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	435 324,85	469 309,91	-33 985,06
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	75 146,18	90 976,80	-15 830,62
13	Услуги МФЦ	24 616,22	19 895,04	4 721,18
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 360,08	37 618,29	18 741,79
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	29 154,62	17 485,02	11 669,60

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	99 115,00	65 316,98	33 798,02
	Итого:	2 448 724,97	2 713 308,19	-264 583,22

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам (руб.):**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 748,53	51,48	2 748,53	51,48
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-7,06	43,80	-7,06	43,80
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	29 405,54	583,23	29 405,54	583,23
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	109 014,14	2 167,30	109 014,14	2 167,30
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	136 481,42	144 185,85	136 481,42	144 185,85
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	25 347,93	610,54	25 347,93	610,54

Отчет составлен: \_\_\_\_\_ 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.